

Le marché immobilier toulousain (31) affiche en 2014 une bonne résistance selon le [CREDIT FONCIER:542029848] / T : 01.57.44.90.00 (siège à Paris/75). En effet, Le marché de l'investissement immobilier a progressé avec 425 M€ investis (+71 % par rapport à 2013). Le nombre de transactions dans l'ancien a baissé de 2 % en 2014 par rapport à 2013. Cette baisse s'explique par une exigence accrue des acheteurs face à des vendeurs qui maintiennent leurs prix. En revanche, les prix dans le neuf sont restés stables en centre-ville avec un prix moyen au m<sup>2</sup> de 3 500 euros. Le volume de transactions devrait augmenter de 5 % sur l'année 2015, grâce à la livraison des programmes de qualité au sein des nouvelles zones urbanisées. Pour sa part, le marché locatif des bureaux a enregistré une demande placée de 142 000 m<sup>2</sup> en 2014 (+26 % par rapport à 2013). [www.creditfoncier.fr](http://www.creditfoncier.fr)