

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE : Toulouse se rapproche du podium des marchés tertiaires de régions

Selon [BNP PARIBAS REAL ESTATE](https://www.realestate.bnpparibas.fr/fr) / T : 01.55.65.23.23, depuis 1 an, le marché de l'immobilier d'entreprise toulousain retrouve son dynamisme habituel. **Le 1er semestre 2023 totalise 74.000 m<sup>2</sup> commercialisés, soit +18% versus le 1er semestre 2022. Avec Bordeaux/33, elles sont les seules métropoles qui progressent, en comparaison au S1 2022, dans le classement des villes de régions.** Dans le contexte national où le marché de l'investissement est en repli de 43%, la métropole de Toulouse, avec une baisse de 12% par rapport au 1er semestre 2022 et 173 M€ investis, a connu un bon 1er semestre 2023. Parmi les opérations majeures réalisées en bureaux depuis le début de l'année, on peut citer : 1PULSION (55 M€), RIVERSIDE (56 M€) et CLAYSTONE (11 M€). <https://www.realestate.bnpparibas.fr/fr>