

Dans un communiqué de presse, l'Observer (L'Observatoire de l'Immobilier Neuf Toulousain) dévoile les chiffres de l'immobilier neuf du dernier trimestre de l'année 2023 et fait le bilan de l'année passée. Selon lui, le bilan de l'année 2023 est révélateur de l'ampleur de la crise : les mises en vente diminuent de moitié avec seulement 2.936 logements mis à l'offre en 2023 (-48% vs 2022 ; -43% vs 2021), dans la continuité d'une réduction des volumes mis sur le marché depuis 2019 et malgré une légère reprise en 2021 et 2022 (ne dépassant toutefois pas les 5.700 logements mis en vente, vs 9.400 logements en 2017). Compte tenu du contexte mettant à mal les équilibres des programmes et des difficultés de commercialisation, le nombre de retraits a explosé passant de 285 logements en 2022 à 1.395 en 2023 (soit une augmentation de près de 400%). Les ventes quant à elles s'écroulent, la demande étant complètement empêchée dans ce contexte. On dénombre ainsi 2.515 ventes nettes au détail sur l'année, soit -47% vs 2022 et -58% vs 2021. Créé en 2002, l'Observer de l'Immobilier Toulousain a pour vocation de donner une vision globale du marché de l'immobilier neuf de Toulouse et sa Métropole, de La [COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU SICOVAL](#) / T : 05.62.24.02.02 et plus largement de l'aire urbaine toulousaine. <https://www.lobserver.fr/>