

## IMMOBILIER: 1150 logements vont être construits sur le site de l'ancien CEAT

Jean-Luc Moudenc, maire de [TOULOUSE](#) a présenté mardi dernier le projet immobilier qui verra le jour sur l'ancien site du Centre Essais Aéronautiques de Toulouse (CEAT). Le ministère de la Défense, propriétaire des lieux, a vendu le terrain de 13 hectares 15,21 millions d'euros. [TOULOUSE METROPOLE](#) / T : 05.81.91.72.00 bénéficie d'une décote de 11,8 millions d'euros après engagement de construction d'habitat social. En plus le projet prévoit des équipements publics et de services sur 20% des surfaces. Il comprend aussi 6500m<sup>2</sup> de programmes tertiaires, 2500m<sup>2</sup> de surfaces commerciales de distribution, 2000m<sup>2</sup> de surface d'activités de service, 4180m<sup>2</sup> d'équipements publics et privés et 5820m<sup>2</sup> d'équipements sportifs couverts. C'est la loi Duflot qui permet cette décote sur les biens immobiliers appartenant à l'Etat. [www.toulouse-metropole.fr](http://www.toulouse-metropole.fr)