IMMOBILIER/INVESTISSEMENT PARTICIPATIF : WiSEED ouvre la collecte pour le projet d'immobilier d'entreprise NANCYTY

WISEED / T : 05.31.61.62.63, plateforme leader dans l'investissement participatif, annonce l'ouverture de la collecte pour le financement du programme NANCYTY, à Nancy, en Meurthe-et-Moselle, pour le compte du promoteur immobilier ANAHOME IMMOBILIER. WiSEED vise une collecte de 3M€, via l'émission d'obligations dont l'échéance est de 24 mois et le rendement annuel de 10%. NANCYTY consiste à réaliser un programme immobilier d'une surface de plancher totale de 6.688 m², à destination de bureaux, réparti en 2 bâtiments indépendants s'élevant sur 3 niveaux. Ce projet est situé dans la ZAC Austrasie, à proximité immédiate du centre-ville de Nancy (5mn à pied) et de la gare TGV (10mn). Un permis de construire a été obtenu le 5 août 2020 pour ce projet et est désormais définitif. Le taux de remplissage est, à ce jour, de 60%, par la prise à bail du bâtiment B en totalité par Orange via un engagement de 12 ans ferme.
https://www.wiseed.com/fr