

Selon un rapport de l' [AUDIAR](#) / T : 02.99.01.86.40, Depuis 2015, le bassin d'habitat rennais a enregistré un fort rebond des volumes de ventes dans tous les segments de marché, une des conséquences de son attractivité croissante. La construction neuve est dynamique partout dans l'aire urbaine : les ventes en promotion immobilière se sont envolées à Rennes et dans sa périphérie tandis que les ventes de terrains à bâtir font l'objet d'une progression notable dans les couronnes de l'aire urbaine. Concernant le "marché des biens existants", il représente près des 2/3 d'achats de logements de l'aire urbaine, les volumes de transactions y sont également très importants, près de 10 000 en 2017... Côté "prix", des signes de renchérissement sont observés dans le neuf ainsi que dans l'occasion surtout à Rennes et dans les communes les plus attractives de la métropole...

www.audiar.org/sites/default/files/documents/observatoires/obshab-bilan16-17_chiffres18.pdf