

Avec 70.000 m<sup>2</sup> de bureaux loués en 2017, le marché strasbourgeois, marqué par le retour des grandes surfaces, a réalisé une belle performance, malgré un retrait de 15 % par rapport à 2016. En revanche, le nombre de transactions reste stable par rapport à 2016 (respectivement 202 et 209) et le volume global est en hausse de 11 % par rapport à la moyenne quinquennale. A noter, en 2016, deux transactions majeures avaient été constatées pour un volume globale de 23.300 m<sup>2</sup> au sein du quartier Archipel. Selon Yves Noblet, Directeur Régional Est de [BNP PARIBAS REAL ESTATE](#) / T : 01.55.65.23.23 : « Sur l'ensemble du marché, 14 opérations supérieures à 1.000 m<sup>2</sup> ont été relevées en 2017, pour un total de 27.300 m<sup>2</sup>, soit 39 % du volume placé. L'Espace Européen de l'Entreprise reste un secteur géographique attractif pour les entreprises. Sa proximité du centre-ville et de la gare, l'accessibilité autoroutière et sa notoriété jouent en sa faveur. Strasbourg centre et l'adresse Strasbourg représentent toujours 50 % du marché. L'accessibilité en transport en commun et la proximité des services continuent de séduire les utilisateurs ».

». [www.realestate.bnpparibas.fr](http://www.realestate.bnpparibas.fr)