

La SIMAD bailleur social de [JOIGNY](#) affiche presque complet. En effet, alors que le parc compte 800 logements, le taux de vacance est au plus bas, soit proche de 0. Le CA est de 4,17 M€. Un seul logement était libre au 31 décembre dernier. Il s'agit d'une situation inédite pour la structure créée il y a 56 ans. 40 logements ont été détruits et 43 ont été réhabilités. Des travaux ont été réalisés pour de la rénovation et Simad se présente comme un bailleur attractif avec des logements agréables. Un programme de construction est mené, 3 pavillons sont lancés et le permis de construire est attendu. 4 logements seront livrés à la trésorerie et deux autres pavillons seront créés. [www.simad-location-joigny.fr](http://www.simad-location-joigny.fr)